

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 01 - ALENQUER **FREGUESIA:** 08 - OLHALVO
ARTIGO MATRICIAL: 1377 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Loureira Nº: 108 **Lugar:** Penafirme da Mata **Código Postal:** 2580-230 OLHALVO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 134,2300 m² **Área de implantação do edifício:** 58,2300 m² **Área bruta de construção:** 58,2300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,2300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.829,24 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 119.933,00 **Coordenada Y:** 236.269,00

VI*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.410,00	=	616,00	x	60,1300	x	1,00	x	0,80	x	1,010	x	0,75

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1895145 **Entregue em :** 2008/08/07 **Ficha de avaliação nº:** 2397076 **Avallada em :**

2009/02/28

TITULARES

Identificação fiscal: 195249755 **Nome:** ABEL FRANCISCO LIMA DAMIÃO DIAS

Morada: R DA ARIEIRA Nº 4, ANTAS, 2580-141 CARNOTA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 3184620

Identificação fiscal: 749475625 **Nome:** MARIA EMILIA LIMA DAMIÃO DIAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R COMBATENTES DA GRANDE GUERRA NO 27, POCARIÇA, 2580-232 OLHALVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 3184620



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1465 - ALENQUER

Emitido via Internet em 2024-11-14

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232054738

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FTEKIZGWMPZA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.